

1 מאי 2019  
מספרנו : 15244719

לכבוד  
משתתפים בכנס

**פרוטוקול כנס משתתפים במכרז 30/2019 עבודות ניקוי וטאוט רחובות אזור יפו**

בתאריך 29.4.19 התקיים כנס משתתפים במכרז פומבי מס' 30/2019 עבודות ניקוי וטאוט רחובות אזור יפו, בו ניתנה סקירה לגבי דרישות המכרז, תנאי הסף, המפרט הטכני ואופן הגשת ההצעות למכרז.

**בכנס השתתפו:**

מר ארז ניסים, מנהל אגף התברואה  
מר נתי בר נתן, סגן מנהל אגף התברואה לתפעול  
מר יהורם אלקובי, ס/מנהל האגף ובקרת ניהול פסולת  
מר שלמה בן ישי, מנהל מחלקת תכנון ובקרה  
גב' יערי צבי אשר, מנהל תחום מכרזים והתקשרויות  
גב' סיגל משיח, סגנית חשב  
מר אופיר נעמני - מרכז מכרזים

שם החברה
י.מ. הברקות קבלן קס"מ
יהב הסעות וטיולים
נאות דורית בע"מ
גד אל
פרח השקד בע"מ
עידנים
א.ש.ט.ל שרותי קבלנות בע"מ
פורד מערכות מוניציפליות
דחס מנוף ושירותים (1979) אשקלון
קפלן את לוי
י.ב שיא משאבים
צח אור

הועבר למשתתפים טופס נוכחות למילוי פרטי המשתתף. טופס הנוכחות מאשר את השתתפותם בכנס.

## א. שינויים בהוראות החוזה :

להלן שינויים בהוראות החוזה :

1. בסעיפים 7.11, 7.13 ו- 7.14 לנספח ב' לחוזה המפרט הטכני, במקום המילים "מינימלית של 50 קמ"ש" יבואו המילים: " של 40 קמ"ש בהתאם לתקנות "
2. בנספח ב' לחוזה יתווסף סעיף 4.6 שנוסחו יהא כדלקמן : " בגין ביצוע עבודות שטיפה בקיטור ובלחץ באמצעות מכונת שטיפה בקיטור ובלחץ כאמור לעיל של כלי אצירה מסוג שקוע קרקע במעטפת החיצונית והפנימית מעל פני הקרקע וברדיוס של 4 מטר, תשלם העירייה לספק סך של 27 ₪, לכל שקוע קרקע."
3. רשימת הרחובות הנדרשים לניקוי גם בעזרת רכבי טאוט המפורטת בסעיף 7.16 בנספח ב' לחוזה - מפרט הטכני (עמוד 39 לחוברת המכרז) תשונה ולהלן נוסח סעיף 7.16 הנ"ל המתוקן :  
 " 7.16 רכבי הטאוט יופעלו ברחובות על פי פקודות העבודה ובהתאם לתוכנית העבודה וכפי שתקבע על ידי המנהל, מעת לעת.  
 בבחינת שיתוף במידע ומבלי שהדבר יחייב את העירייה, בכוונת העירייה כי הספק באזור יפו יבצע ניקיון יום יומי באמצעות רכבי טאוט מכניים הנזכרים בסעיף 7.11 לעיל, וזאת בשעות הבוקר (שעת סיום הניקיון יסודי עד השעה 00:07) ברחובות הבאים : יפת (מרוסלן עד הבעל שם טוב), שד' ירושלים (מאילת עד ארליך)."

## ב. הבהרות ודגשים :

1. נוכח פסיקת בית המשפט העליון בעע"מ 9001/06, שלחה העירייה ביום 6.11.2017 מכתב לקבלני הניקיון. במכתב הודיעה העירייה, כי פסק הדין אישר את האיסור החל על רשויות מקומיות לקבל שירות מחברות קבלן, אשר מעסיקות עובדים זרים יוצאי סודן ואריתריאה. העירייה דרשה מקבלני הניקיון לפעול בהתאם לאיסור ולהיערך למתן שירותי ניקיון לעירייה אך ורק באמצעות עובדים שהעסקתם מותרת. עוד הודיעה העירייה במסגרת המכתב, כי אי עמידה בתנאי זה יהווה הפרה של החוזה ויעמיד לרשות העירייה את הזכות לפעול בכל האמצעים הנתונים לה על פי דין. יובהר כי האמור חל גם על מכרז הניקיון דגן – איזור יפו.

ארז ניסים – מנהל האגף

אזור יפו מאופיין בשכונות צפופות, חניות, בתים משותפים, מתחמי תיירות עתירי פעילות, אזורי בילויים ליום ולילה, התחדשות עירונית, תכניות בנייה נרחבות ושינוי משמעותי מאד לשנים הקרובות בעקבות תוואי הרכבת הקלה בשדרות ירושלים.

חבל יפו הינו שער כניסה לעיר מדרום ומזרח ומאפיין פעילות משעות הבוקר המוקדמות אל תוך הלילה. חשוב מאד לציין כי דרישות העירייה שהאזור יהיה נקי בהתאם לתוכניות העבודה בשתי המשמרות, ואנו שמים דגש רב על בקרת רכבי הטאוט, רכבי שירות שונים ובקרה על איכות הניקיון.

### שלמה בן ישי - מנהל תכנון ובקרה :

מציג בפני הנוכחים את המפה עם גבולות החבל/האזור.

הוצגה סקירה כללית והאפיון של אזור יפו, הדגיש את חשיבות האזור לעיר תל אביב, פורטו סוגי הניקיון הנדרשים לביצוע העבודה, הסב את תשומת לב המשתתפים כי המכרז הני"ל לתקופה של 4 שנים, אם וככל שהעירייה תבחר לממש את האופציה המוקנית לה, וכי עליהם לקרוא בעיון רב כל סעיף וכל פסקה במכרז לרבות בקרה זכויות מועסקים ואיחל הצלחה לכולם.

מציג בפני הנוכחים את העגלה הנדרשת הן לניקיון הרציף והן לניקיון החד יומי ואת התלבשות שתידרש לעובדים.

### אופיר נעמני - מרכז מכרזים, ממח' המכרזים והתקשרויות - אופן הגשת המכרז – ההיבט הטכני :

אופיר מבהיר את הנושאים הבאים : יש לקרוא היטב את חוברת המכרז, אני מקריא ומדגיש לכם פרטים חשובים מתוך החוברת, כל הדברים שאני מסביר כתובים בה.

המועד האחרון להגשת ההצעות הינו **14.5.19** עד השעה **14:00**. את ההצעות יש להגיש בשני העתקים זהים, לשירותי הדואר העירוניים קומה 1 – חדר מספר 17 .

המועד האחרון להעברת שאלות כלליות הינו **2.5.19** עד השעה **14:00** .

המועד האחרון להעברת שאלות בנוגע לטופס הביטוח הינו **2.5.19** עד השעה **14:00** .

כנס הספקים **הינו חובה**, משתתף אשר לא ישתתף בכנס זה הצעתו תיפסל.

באפשרותכם להשתתף במעמד פתיחת תיבת ההצעות. לגבי המועד תקבלו הודעה.

ערבות המכרז תהא בסך של 800,000 ₪.

יש לשים לב היטב לטופס הערבות. על טופס הערבות להיות תואם לטופס הערבות המצורף כנספח 2 למכרז, יש להקפיד שיהיה באותו נוסח בדיוק. לדוגמא: 7 ימים, אופציה ל 4 חודשים, שהתאריכים של תום תוקף הערבות ותוקף האופציה יהיו זהים **14.9.19** יש לשים לב שהבנק לא יבטל את שורת האופציה **שכן אלו עלולים לגרום לפסילת הערבות וההצעה הנסמכת עליה.**

באשר להוכחת תנאי הסף, יש לצרף את כל האישורים הנדרשים בשני העתקים זהים. גם משתתפים במכרז שעובדים עם העירייה צריכים לצרף את כל החומר הנדרש להוכחת תנאי הסף.

**אני מדגיש כי חובה למלא את טופס הצעת המחיר - הצעת מחיר שלא תמולא כנדרש, תפסל.**

באשר לנספחים למכרז: על המשתתפים במכרז למלא כנדרש את הטפסים המצורפים ומסומנים כנספחים 1,5,6 למכרז. באשר להצהרת משתתף (נספח 1 למכרז) יש למלא את כל הפרטים הנדרשים, משתתפים במכרז שהינם תאגיד יקפידו כי השם שנרשם על ידם יהיה זהה לשם ברשם החברות.

**נספח מספר 3 למכרז- מבוטל.**

**באשר לטופס הביטוח (נספח מספר 5 למכרז), יש להגיש אותו חתום ע"י המשתתף במכרז.** במידה והמשתתף במכרז זוכה במכרז עליו להגיש טופס ביטוח זהה לטופס בנספח 5 חתום ע"י חברת ביטוח, ולכן אני ממליץ להעביר את הטופס לחברת הביטוח כבר עכשיו לידע אותם שזה הטופס שהעירייה דורשת.

באשר לטופס על מעמד משפטי (נספח מספר 6 למכרז), עליכם למלא את הטופס בהתאם למעמד המשפטי שלכם. עליכם לסמן ב X את המעמד המשפטי שלכם (תאגיד, פרטי, שותפות) למלא את הפרטים הנדרשים בהתאם ושמות בעלי זכות החתימה, לצרף תדפיס מרשם החברות ודוגמת חותמת של החברה. אני מזכיר שוב כי כל החומר הנלווה שיוגש ע"י המשתתפים במכרז יצורף בשני עותקים.

באשר לנספח מספר 7 למכרז נספח ג' לחוזה - טופס הצעת מחיר, יש למלא את המחיר במספרים ולחתום על הצעת מחיר. יש להשאיר את הצעות המחיר בחוברות המכרז.

## סיגל משיח – סגנית חשב

על המשתתפים לקרוא את החוזה על נספחיו בעיון להלן יפורטו מספר נקודות מבחינת זכויות מועסקים.

1. חל איסור העסקת קבלני משנה ו/או קבלני כח אדם ו/או עובדים באמצעות קבלני משנה ו/או קבלני כח אדם לצורך ביצוע העבודה.

2. לאור החלטת הממשלה ופסיקת ביהמ"ש העליון בנושא עידוד העסקת ישראלים, אסורה העסקת יוצאי אריתריאה וסודן על ידי רשויות מקומיות וכפי שפורט בהבהרות – ראה סעיף ב' לעיל. נוכח פסיקת בית המשפט העליון בעע"מ 9001/06, שלחה העירייה ביום 6.11.2017 מכתב לקבלני הניקיון. במכתב הודיעה העירייה, כי פסק הדין אישר את האיסור החל על רשויות מקומיות לקבל שירות מחברות קבלן, אשר מעסיקות עובדים זרים יוצאי סודן ואריתריאה. העירייה דרשה מקבלני הניקיון לפעול בהתאם לאיסור ולהיערך למתן שירותי ניקיון לעירייה אך ורק באמצעות עובדים שהעסקתם מותרת. עוד הודיעה העירייה במסגרת המכתב, כי אי עמידה בתנאי זה יהווה הפרה של החוזה ויעמיד לרשות העירייה את הזכות לפעול בכל האמצעים הנתונים לה על פי דין. יובהר כי האמור חל גם על מכרז הניקיון דן – איזור יפו.

3. מתקיימת בקרה שוטפת של זכויות מועסקים ומידי חודש על הקבלן הזוכה יהיה להגיש תלושי שכר, יומני נוכחות דיגיטליים אישיים עבור כל עובד עבור כל יום. על-פיהם תוציא העירייה דו"ח מצב זכויות מועסקים שאליו יידרש הקבלן להתייחס ולהגיב. בהמשך יזומן הקבלן לעירייה לדיון בממצאי הדוח. אחת לשנה לפחות על הקבלן יהיה להגיש גם דוחות הפקדות לקופות.

#### 4. רישום נוכחות - צו ההרחבה החדש בענף הניקיון קובע כי :

(א) מעסיק יתקין על חשבונו ויערוך שימוש בשעון נוכחות או באמצעי טכנולוגי מתאים אחר, אשר יבטיחו רישום מלא, מדויק ונכון של שעות העבודה בפועל של עובדיו אצל מזמין השירות ותשלום מלא בגינן, באופן הניתן לבקרה ופיקוח שוטפים.

(ב) על העובד לבצע החתמה אישית בשעון הנוכחות או באמצעות האמצעי הטכנולוגי האחר ועליו לדווח דיווחי שעות עבודה אמיתיים המשקפים נכונה את שעות עבודתו בפועל.

5. מגישי ההצעות צריכים להיות מוכנים עם נספח תמחירי מפורט של הצעתם, ולשלוח אותו תוך 72 שעות לעירייה מפניית העירייה לעשות כן. הנספח תמחירי יכלול את כל הפרמטרים שעות העבודה הנדרשות, כמות כ"א והעלות השעתית ל: ניקיון חד פעמי, המתאמים, נהגי רכבי הטיאוט. הוצאות קבועות ומשתנות על רכבי הטיאוט, רכבי האיסוף, וכן חומרים, מחסן, מימון, תקורה, רווח ועוד (ראה עמוד 11 לחוברת המכרז, סעיף 6 לפרק ג' למסמכי המכרז).

6. אם מועסק עובד במקום עבודה נוסף מעבר לעבודתו עבור עת"א, יש לציין את שעות עבודתו עבור עת"א בשורות נפרדות בתלוש השכר.

7. חל איסור לנכות מהעובדים סכומים כלשהם למעט ההפרשות הנדרשות למס הכנסה, מס בריאות, ביטוח לאומי ומיסוי ארגון על פי דין בלבד ועל פי הוראות חוק הגנת השכר.

8. **צבירת ותק** - מפנה את תשומת לב הנוכחים כי אם החברה תעסיק עובדים שעבדו קודם לכן בניקיון המתחם עבור עת"א על החברה לצבור את ותק העסקתם בהתאם. צבירת הותק משפיעה על תשלום ימי ההבראה, החופשה ותשלום ותק לשכר.

9. **תשלום בגין חגים** - בהתאם לחוזה, העובדים זכאים ל 9 ימי חג בשנה, החל מהיום הראשון לעבודתם וזאת ללא כל תנאי או התנייה.

10. בסעיף היקף עבודות המופיע בעמוד 12 לחוברת המכרז, סעיף 7 לפרק ג' למסמכי המכרז צוין ששנה שעברה בוצעו 78 ק"מ בניקוי חד יומי ו כ 18 ק"מ בניקוי רציף. בעמוד 66 ואילך בחוברת המכרז מופיעים אורכי הרחובות. אם תסכמו את אורכי הרחובות תגיעו למספר השונה מהנ"ל. העירייה תציין כי חלק מהרחובות לא מנוקים כל יום וחלקם מנוקים יותר מפעם אחת ביום. שימו לב לשם אינדיקציה שנה שעברה בוצעו בממוצע כ 78 ק"מ ניקיון חד יומי וזאת מבלי לגרוע בכלליות האמור בסעיף 7.1 ו-7.2 לפרק ג' למסמכי המכרז לפי המדובר במכרז מסגרת והעירייה אינה מחויבת לבצע היקפים כלשהם במכרז, אשר ייתכן ויגדלו ו/או יקטנו בהתאם לצרכיה, לתקציביה ולשיקול דעתה הבלעדי.

11. מספר נקודות לגבי תשלומי השכר למועסקים :

א. עובדי הספק הזוכה יקבלו החל מהחודש הראשון להעסקתם את החלק היחסי של דמי ההבראה מידי חודש .

ב. פנסיה - הספק יפריש לעובדיו כספים החל מהחודש הראשון להעסקתם לקופה אישית בלתי ניתנת להשבה למעביד החל מהיום הראשון להעסקה.

ג. קרן השתלמות – עפ"י צו ההרחבה בענף הניקיון הקבלן מחויב להפריש כספים לקרן השתלמות בעבור כל עובד ניקיון ואחראי ניקיון. יש לשים לב כי קיימת חובה לבצע הפרשה לקרה"ש גם לנהגי רכבי הטיאוט.

12. שימו לב- בעמוד 59 לחוברת המכרז - נספח 10 למכרז הינו עלות מינימלית להעסקת עובד לשעה. בתמחור ההצעה יש לקחת בחשבון שכר שלא יפחת מ 43.35 ₪ לשעה.

13. תשלומים נוספים שישולמו לקבלן כנגד תשלום למועסקים והצגת אישור רו"ח על כך

תשלום עבור ימי מחלה יהיה עפ"י הקבוע בחוק. והתשלום יועבר לקבלן כנגד אישור רו"ח על תשלום בפועל לעובד והמצאת אישורי מחלה ותלושי שכר מתאימים

מחלה

<p>שי לחג הניתן לעובדים פעמים בשנה , בחגי תשרי וניסן , השי בגובה של כ 212.5 ש- בהתאם לקבוע בצו . התשלום יועבר לקבלן כנגד אישור רו"ח על תשלום בפועל לעובד .</p>	<p>שי לחג בסכום של כ 212.5 ש' הניתן פעמים בשנה</p>
<p>מענק מצוינות הניתן לעובדים מצטיינים . התשלום יועבר לקבלן כנגד אישור רו"ח על תשלום בפועל לעובדים .</p>	<p>מענק מצוינות</p>

## יערית צבי – מנהלת תחום מכרזים והתקשרויות

ניתנה סקירה לנוכחים בכנס בנושאים הבאים :

- 👉 דרישות המכרז – מתאמים, רכבי טאוט, רכבי איסוף, עגלות, תלבושת, מכשירי קשר, ציוד עבודה , שקיות.
- 👉 היקף עבודה – רכישת שירותי ניקיון.
- 👉 משמרת עבודה בהתאם להגדרות במפרט הטכני.
- 👉 ניהול העבודה- הספק חלה חובת הניהול, הפיקוח והאחריות לאיכות, כמות והספק הביצוע של העבודות.
- 👉 דגש על רחוב נקי, העירייה נבחנת מול התושב אם הרחוב נקי או לא.
- 👉 הקריטריונים לעמידה בתנאי הסף- דגש על שינוי תנאי הסף לעניין הניסיון הנדרש 30 ק"מ ביום וכמפורט במכרז.
- 👉 מסבירה את סעיפי פיצוי כספי מוסכם בגין אי עבודה תקינה, אספקת אמצעים וכו'.
- 👉 זכויות עובדים, חוקי עבודה בהתאם לדרישות המכרז.
- 👉 מדגישה שחל איסור העסקת קבלני משנה וכמפורט בחוזה על נספחיו.
- 👉 חיוב החברות על צריכת מים לרכבים.
- 👉 מערכת האיתור – תותקן על גבי כל כלי הרכב כולל רכבים חילופיים וגם בעגלות המשמשות לביצוע "ניקיון רציף".
- 👉 מדגישה כי רכבי הטאוט יהיו בבעלות הספק ויגיעו למשמרת העבודה מתודלקים, נקיים ומרוקנים מפסולת.

## שאלות ותשובות

1. **שאלה -** האם יועסקו עובדים זרים יוצאי אריתריאה וסודן באיזור יפו?  
**תשובה –** לא. ראה בנושא הבהרת העירייה בסעיף ב' לעיל בסיכום כנס זה ולפיו נוכח פסיקת בית המשפט העליון בע"מ 9001/06, שלחה העירייה ביום 6.11.2017 מכתב לקבלני הניקיון. במכתב הודיעה העירייה, כי פסק הדין אישר את האיסור החל על רשויות מקומיות לקבל שירות מחברות קבלן, אשר מעסיקות עובדים זרים יוצאי סודן ואריתריאה. העירייה דרשה מקבלני הניקיון לפעול בהתאם לאיסור ולהיערך למתן שירותי ניקיון לעירייה

אך ורק באמצעות עובדים שהעסקתם מותרת. עוד הודיעה העירייה במסגרת המכתב, כי אי עמידה בתנאי זה יהווה הפרה של החוזה ויעמיד לרשות העירייה את הזכות לפעול בכל האמצעים הנתונים לה על פי דין. יובהר כי האמור חל גם על מכרז הניקיון דנן – איזור יפו.

**2. שאלה** – האם העגלות מיועדות רק לרחובות רציפים?

**תשובה** – לא. העגלות מיועדות לכל פועלי הניקיון בחבל יפו. לגבי מערכת האיתור נדגיש כי זו תותקן רק בעגלות המבצעות "ניקיון רציף".

**3. שאלה** – התקן של משרד התחבורה אומר עד 40 קמ"ש למכונה ניידת וזה לא תואם את דרישות המכרז.

**תשובה** – כפי שפורט בסעיף א' לסיכום זה לעיל **בסעיפים 7.11, 7.13 ו- 7.14 לנספח ב' לחוזה המפרט הטכני,**

**במקום המילים "מינימלית של 50 קמ"ש" יבואו המילים: " של 40 קמ"ש בהתאם לתקנות "**

העירייה תבהיר כי דרישת מהירות נסיעת רכב הטאוט נובעת עקב צרכים תפעוליים ולאור ניסיון האגף עם רכבי טאוט שפועלים ברחבי העיר תל אביב יפו.

**4. שאלה** – מדוע מתנים בעלות של הזוכה ברכבי הטאוט, מדוע לא מתירים ליסינג?

**תשובה** – נוסח הסעיף לא ישונה.

**5. שאלה** – בעקבות השינויים המתוכננים בשדרות ירושלים, האם מס' כלי הרכב הנדרשים בחוזה ישונה?

**תשובה** – האמצעים הנדרשים במכרז לא ישונו.

בבחינת שיתוף במידע ומבלי שהדבר יחייב את העירייה, במהלך תקופת החוזה צפויים להיסגר קטעים, מעת לעת, ברחוב שדרות ירושלים וזאת בעקבות עבודות הרכבת הקלה. העירייה תהא רשאית שלא לכלול קטעים שייסגרו, בתכנית העבודה בזמן ביצוע העבודות ו/או בזמן סגירת מקטע ברחוב ולספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד העירייה בגין כך.

**6. שאלה** – האם נדרשת עבודת רכבי טאוט ברחובות רציפים?

**תשובה** – כן. יובהר כי עבודת רכבי הטיאוט ברחובות הרציפים תבצע מדי יום בין הימים א-ו, כאשר על הספק לתמחר עבודה זו במחיר הצעתו לק"מ ניקיון חד יומי. לא תשולם תוספת תשלום בגין עבודה זו שכן מחירה כלול במחיר נספח ג' לחוזה.

רשימת הרחובות הנדרשים לניקוי גם בעזרת רכבי טאוט מפורטת בסעיף 7.16 בנספח ב' לחוזה - מפרט הטכני (עמוד 39 לחוברת המכרז). לאור חשיבות הנושא יובא נוסח הסעיף במלואו:

" 7.16 רכבי הטאוט יופעלו ברחובות על פי פקודות העבודה ובהתאם לתוכנית העבודה וכפי שתקבע על ידי המנהל, מעת לעת.

בבחינת שיתוף במידע ומבלי שהדבר יחייב את העירייה, בכוונת העירייה כי הספק באזור יפו יבצע ניקיון יום יומי באמצעות רכבי טאוט מכניים הנזכרים בסעיף 7.11 לעיל, וזאת בשעות הבוקר (שעת סיום הניקיון יסודי עד השעה 07:00) ברחובות הבאים: יפת (מרוסלן עד הבעל שם טוב), שד' ירושלים (מאילת עד ארליך)."

יובהר כי עבודת רכבי הטיאוט ברחובות הרציפים, כלולה בתכנית העבודה ובגינה לא תשולם כל תמורה נוספת.



תל אביב-יפו  
TEL AVIV  
YAFU



עיריית תל אביב-יפו

חטיבת התפעול – לאיכות חיים וסביבה  
אגף התברואה-מח' תכנון ובקרה

בברכה,

ארז ניסים  
מנהל אגף התברואה